



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1181

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου). 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής). 2
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής). 3
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου). 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
- Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).
- Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
- Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
- Την 3018/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Άννας Χατζηδουμάνη-Τζαννέτου, της Αλίκης Χατζηιωάννου, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
- Την 23/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
- Την 36038/2.7.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

8. Την κατόπιν αυτοφίας του υπαλλήλου Δ. Κονταξή, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και ειδικότερα επί της οδού Κωνσταντίνου Καβέτσου αριθ. 34, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και ειδικότερα επί της οδού Κωνσταντίνου Καβέτσου αριθ. 34, έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 24.9.1979 π.δ/γμα (Α' 537) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αλίκη Χατζηιωάννου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82924/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- Εμβαδόν οικοπέδου: 1.281,58 τ.μ.
- Ποσοστό κάλυψης: 40%
- Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8
- Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 1.281,58 τ.μ. \times 0,8 = 1.025,26 τ.μ.
- Δομημένη επιφάνεια: 455,34 τ.μ. εκ των οποίων 218,93 τ.μ. στο ισόγειο και 236,41 τ.μ. στους ορόφους.
- Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 570,00 τ.μ. (238,16 τ.μ. από ισόγειο και 286,84 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Αλίκης Χατζηιωάννου, για εμβαδόν 570,00 τ.μ. (238,16 τ.μ. από ισόγειο και 286,84 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Πολεοδομικό δια-
τάγμα περί ιδιοκτη-
σίας και ιδιο-
κτησίας οδο καβέ-
στης στην
στη μυτιλήνη

ΚΑ 1200

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1991

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΜΒΛΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕ)

1/2 (3450 x 1950)	= 337.25
1/2 (1950 x 2390) x 710	= 154.07
1/2 (2390 x 1270) x 640	= 117.12
1/2 (1270 x 750)	= 47.83
1/2 (5550 x 2270)	= 611.60

1267.77 μ²

(0.000 - 0.000) x 0.01 = 0.01
0.000 - 0.000 = 0.00

ΕΜΒΛΟΣ ΚΥΛΙΝΔΡΙΟΥ

3.57 x 2.75	= 12.67
4.35 x 1.76	= 7.30
0.94 x 0.96	= 0.90
13.19 x 12.00	= 158.28
11.73 x 7.10	= 12.00
1/2 (8.00 x 1.00)	= 0.90
1/2 (2.20 x 0.50)	= 0.55
2.94 x 0.50	= 1.47
0.15 x 2.00	= 0.30
7.60 x 4.90	= 37.24

Εμβαδόν της γης που περιέχεται
στον χώρο που περιέχεται
στον χώρο που περιέχεται
στον χώρο που περιέχεται

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

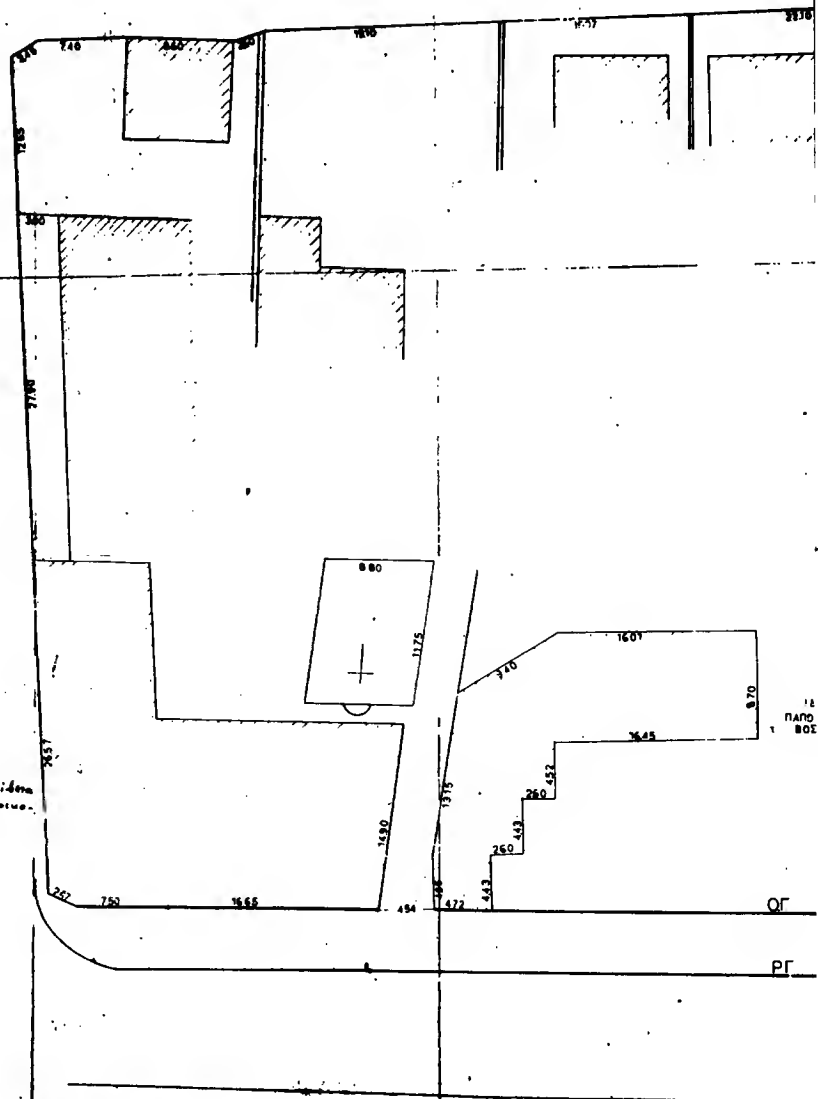
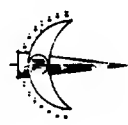
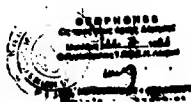
ΤΟΜΕΑΣ 10 ΠΔ 28/5 12 66 ΟΕΚ 500 Δ

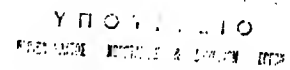
Παλ. κηλ. 40.2

Συν. βου. 0.8

Αρ. ορ. 2

Μ.μ.μ. 7.00 μ






15824/92

Μεταφράς πιστοποιώ βέβαια διαμαρ-
τυρία σου απαντάς μου βέβαια εντάς
σου πιστοποιώ εντάς βέβαια
ΜΥΡΤΑΚΗΣ (N. ΠΙΣΑΒΑ)·"

25. September 1992
D. Biehnitz

Гр. Анон хондэс

<p>εργασίας</p> <p>ΔΑΙΚΗ ΧΣ ΙΩΑΝΝΟΥ</p>	
<p>εργα</p> <p>ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ</p> <p>ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΣ ΟΙΚΙΑ</p>	
<p>Βασ</p> <p>ΜΥΤΙΛΗΝΗ (πορτ)</p> <p>οδός κ ΚΑΒΕΤΣΟΥ</p>	<p>16 192</p>
<p>μελέτης</p> <p>ΤΑΞΙΣ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ</p>	
<p>Βερε σχεδίου</p> <p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.</p>	<p>αριθμός</p> <p>σχεδίου</p>
<p>κλίμακες</p> <p>1:200</p>	
<p>πρώτος μελέτης</p> <p>ΑΠΡΙΛΙΟΣ</p>	<p>1991</p>
<p>υπογραφή</p> 	<p>σφραγίδα</p> <p>ΤΑΞΙΣ Ο. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ</p> <p>ΔΙΠΛΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</p> <p>ΒΟΝΙΚΟΣ ΜΕΤΕΩΡΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ</p> <p>ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΝΤΙ ΜΗΤΡΟΥΣ ΕΝΩΣ</p> <p>ΚΑΒΕΤΣΟΥ 15/10/90-10/10/91</p> <p>ΑΔΕΙΑ 2222/90</p>

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 34857/18.10.1991 του Δημητρίου Ζαμενοπούλου και του Βασιλείου Καρποδίνη ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των Μαρίας Τσαντίλη και Ιουλίας Σταυροπούλου.

7. Την 35315/1.11.1991 αίτηση του Δημητρίου Ζαμενοπούλου.

8. Τις 683/1991 και 336/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 36224/2.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 π.δ/γμα (Α' 502) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Προφήτη Ηλία, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2983/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Μαρίας Π. Τσαντίλη και Ιουλίας Αριστ. Σταυροπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) επί των οδών Ιωαννίνων και Κλεισούρας 14, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Δημητρίου Ζαμενοπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82921/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το

παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 17,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 8,70 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 618,36 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,828

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα τρία μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (13,40 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82921/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πρίν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλάκειο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 2983/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρούται ο 2983/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 2983/1991 στο όνομα των Μαρίας Π. Τσαντίλη και Ιουλίας Αριστ. Σταυροπούλου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 2,93 τ.μ. (11,63 τ.μ. - 8,70 τ.μ. = 2,93 τ.μ.) από ορόφους).

Άρθρο 3

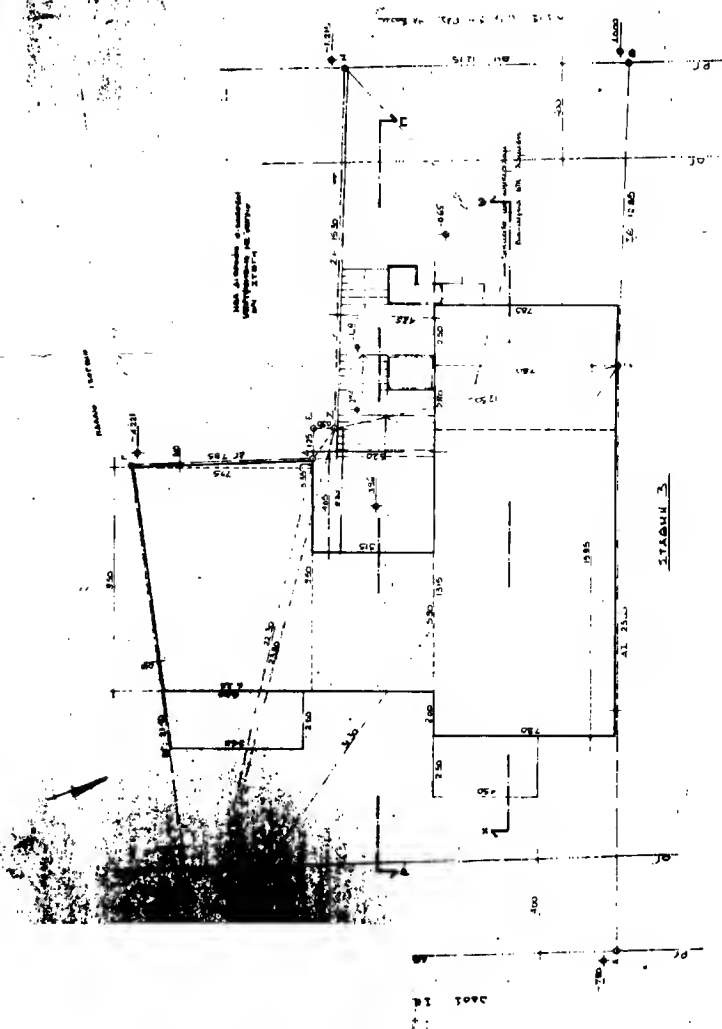
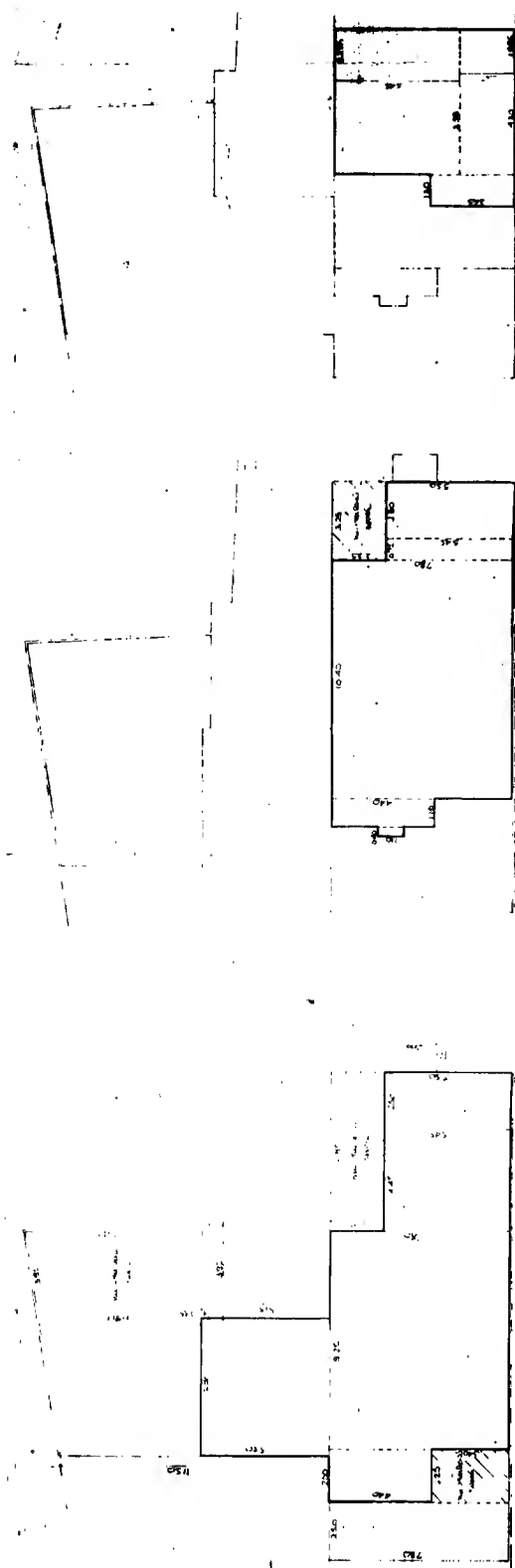
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



I) $\text{C}_{10}\text{H}_{16}\text{O}_2$ und $\text{C}_{10}\text{H}_{14}\text{O}_2$
($\text{C}_{10}\text{H}_{16}\text{O}_2$ 200/200/200/200)

ΣΤΑΘΜΟΣ

Итого 4

STAY 3

(continued on next page)

[illegible]

4-10-63

卷之五

1990

1990

1980

(1) 2008-09-01

1. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2} = -0.5$

August 10 - 2) morning 9 : 15 - 10 : 15

(280-770) (480-888/2-15) 2-26-55 - (354

1956) = 246.28 - 44.88; 201.3941

$$24.1955 \pm 0.238 = (25.7 \pm 0.35 \pm 0.67) \text{ } ^\circ \text{C} (50.9 \pm 0.64) ^\circ \text{C}$$

2025 125 = 157 m.

$$18 + 905 + 5 + 0 + 0 = (905 \times 1/205 + 5 + 0 + 0) + (5 + 905 + 0 + 0)$$
$$408 + 1379 = 1787$$
$$\delta) \text{ STABWU} \subseteq (150 \times 365) + (430 \times 235) + (345 \\ = 475410 + 21690 = 265500$$

Συνολο Δαπάνης: 49469 μ² / 6834 μ³ : 80.1

1

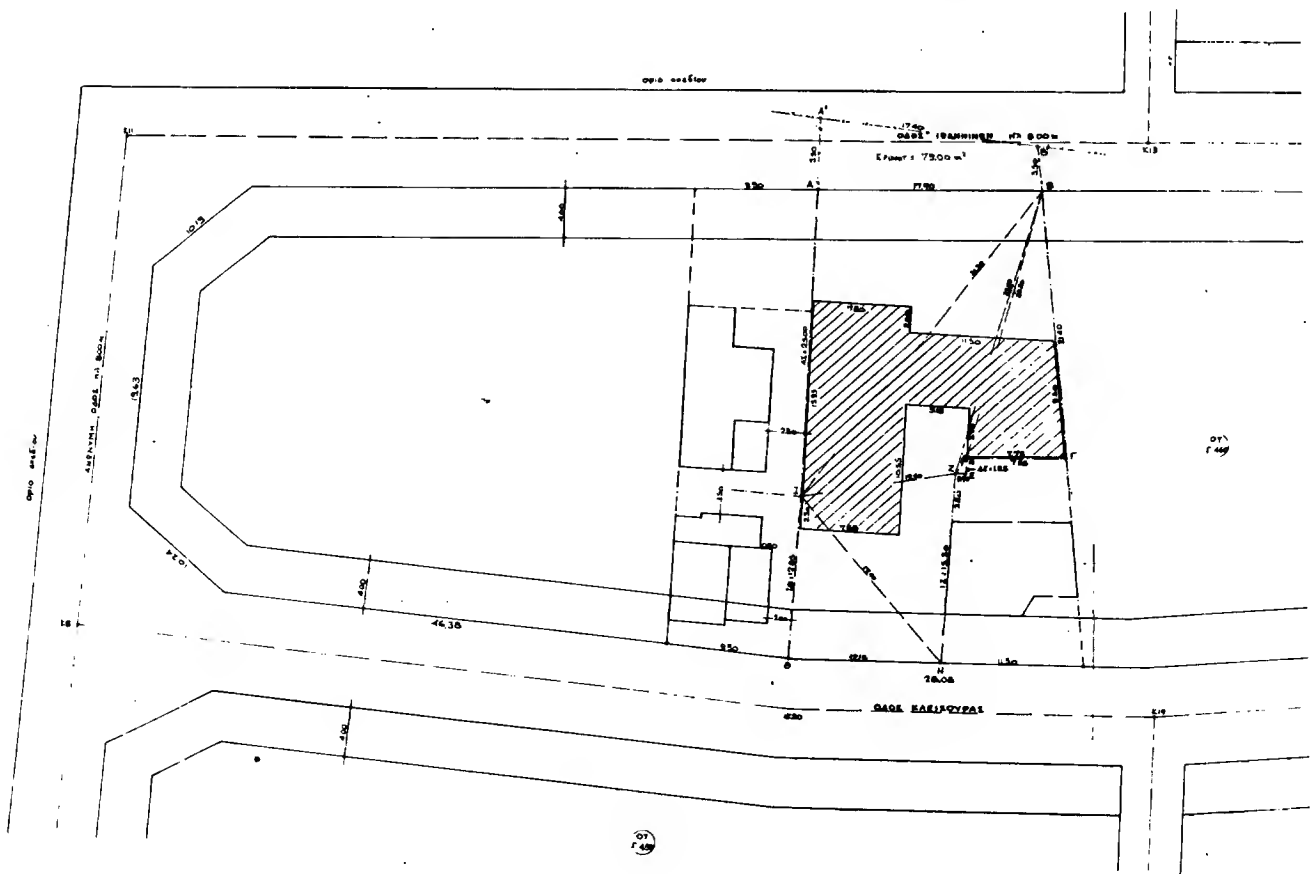
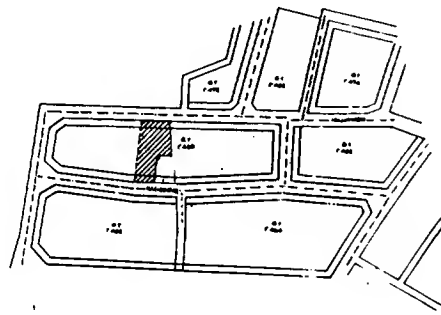
$$37537 = 719 \times 52 + 19$$
$$\underline{\text{TOTALS:}} = 0.1 \text{ TADIAN } 3.0 (560 + 600 / 2 \times 2.50) + (4.50 \times 2$$
$$145m + 1125 = 2575m_2$$
$$\times 1.95420/2 \times (3.954035) + (7.074955 \times$$
$$10\text{ }500 + 765 + 1122 + 158 + 1635 + 240 = 20,410 \text{ m}^2$$

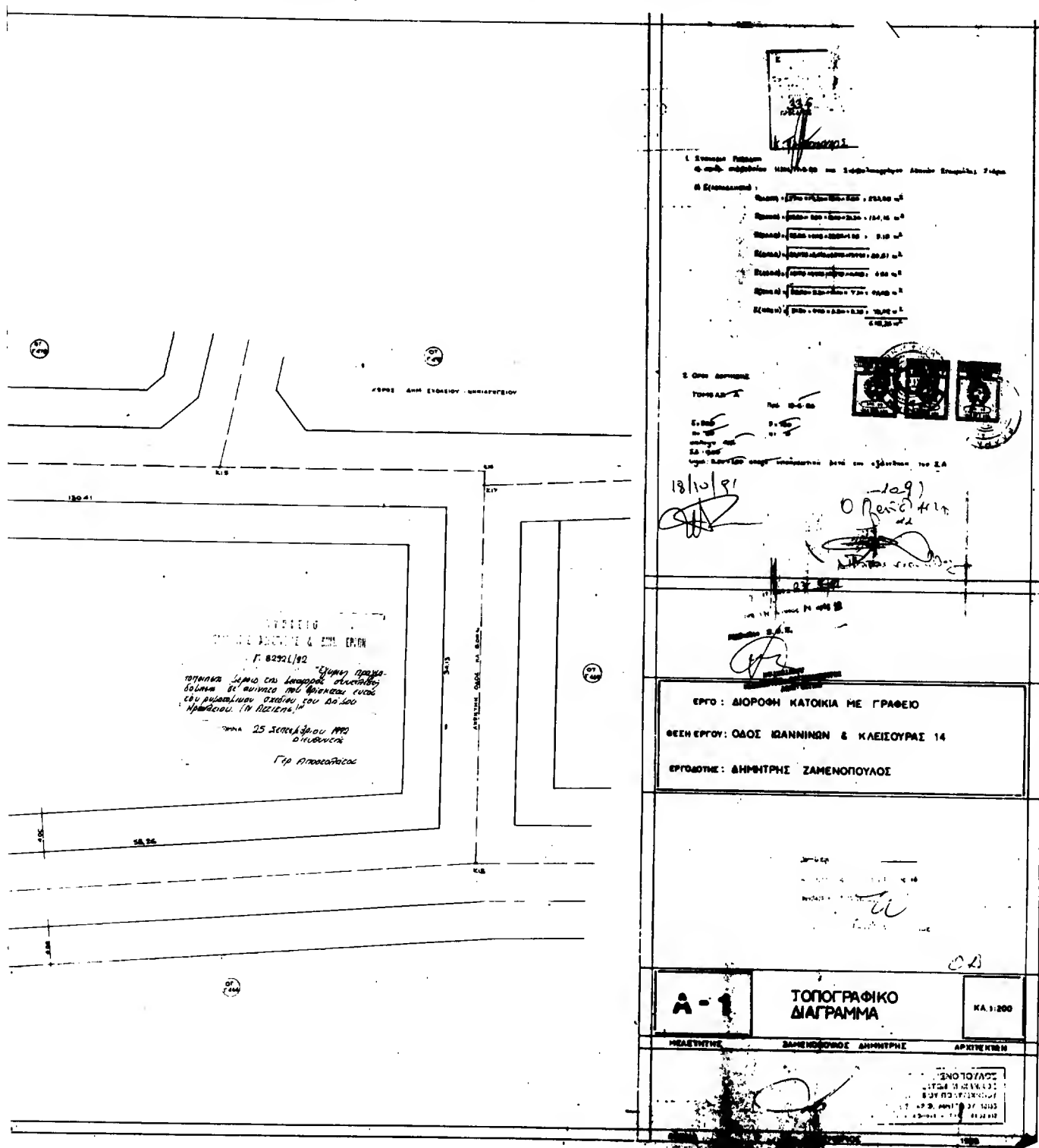
2.40 = 10.04 m²

Σύνολο 6195724 = 5427 εκ.

የጽሑፍ ማረጋገጫ - 49469/250: 1978 : 2 04144

WOLFFENBUTEL & BIELEFELD





(3)
Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).
6. Την 76062/19.12.1991 αίτηση των Παντελή Κωνσταντάκη και Ιωάννας Κωνσταντάκη.
7. Την 76061/19.12.1991 αίτηση του Διονυσίου Δανάλη, ενεργού-ντος ως πληρεξουσίου του Μιχαήλ Λυκιαρδόπουλου.
8. Την 143/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 37321/12.8.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 π.δ/γμα (Α' 287), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), στα οικοδομικά τετράγωνα 647 και 648, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2645/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Μιχαήλ Λυκιαρδόπουλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) περιοχή «Αιξωνή» επί της οδού Λεωνιδίου αριθ. 20 (οικοδομικό τετράγωνο 14β), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Παντελή Κωνσταντάκη και Ιωάννας Κωνσταντάκη, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε

από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84465/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 58,30 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 61,67 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 484,31 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 38%

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,721

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έντεκα μέτρα (11,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84465/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλάκειο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 2645/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 2645/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

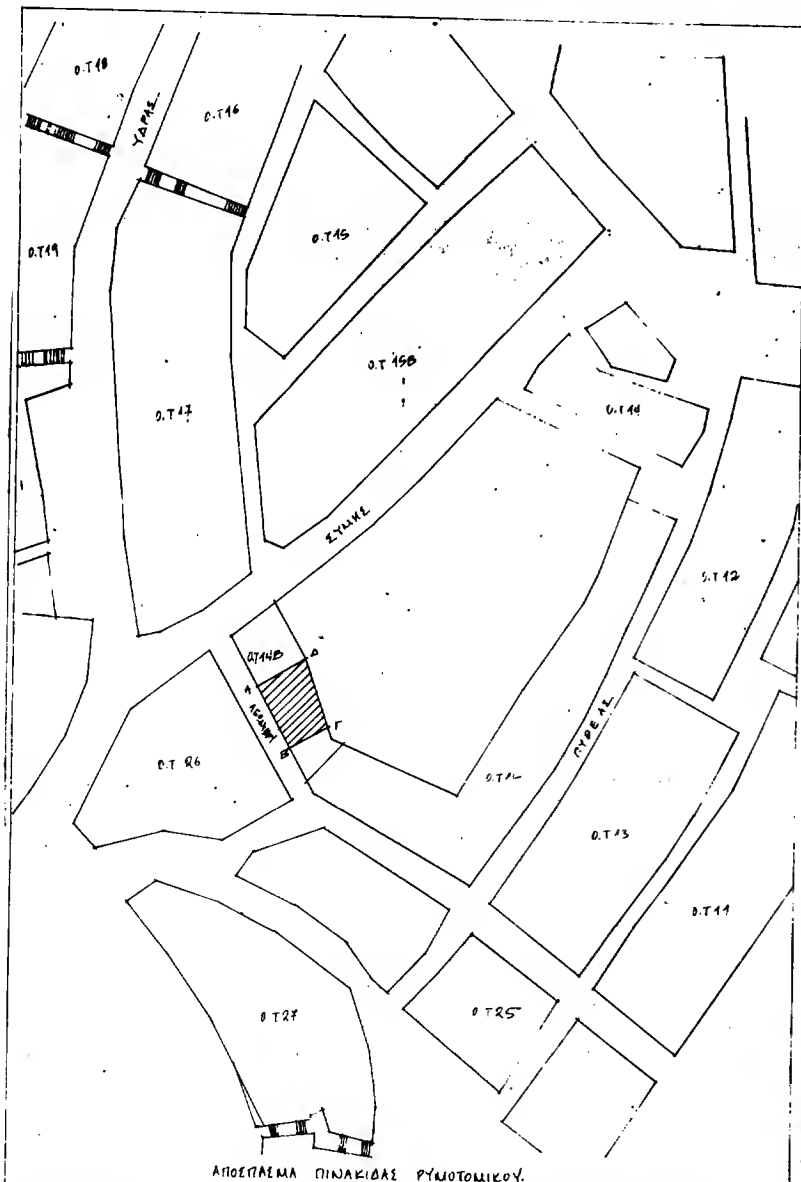
Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ



ΑΠΟΠΛΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ.

♦ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΚΛΩΣ ΤΑΥΘΑΔΕ - ΑΙΣΩΝ.

ΔΙΩΝΑ 5/6/75/ΦΕΚ 1041/75

4/40/55/ΦΕΚ 296/55

13/3/59/ΦΕΚ 55/59

Ε=400 μ² ΓΕΥΣ Ε=400 μ²

Π=15 μ Π=15 μ

ΚΑΥΤΗ ΓΕΥΣ : 40 %

ΥΨΟΣ : 3.00001 - 11.00 μ

Ε.Δ : 0.60

♦ ΕΛΕΓΧΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΔΩΑ) = 484,31 μ²

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΠΛΑΝΗΣ

Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ (ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ) ΤΙΘΕΤΑΙ ΣΕ

ΜΟΝΟΤΟΝ 40.00 μ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΠΛΑΝΗΣ (ΑΔ) Η ΟΡΘΗ

ΕΙΝΑΙ ΚΑΘΕ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΣΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΗΣ ΚΑΘΕ

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕΩΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ (ΑΔ).

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

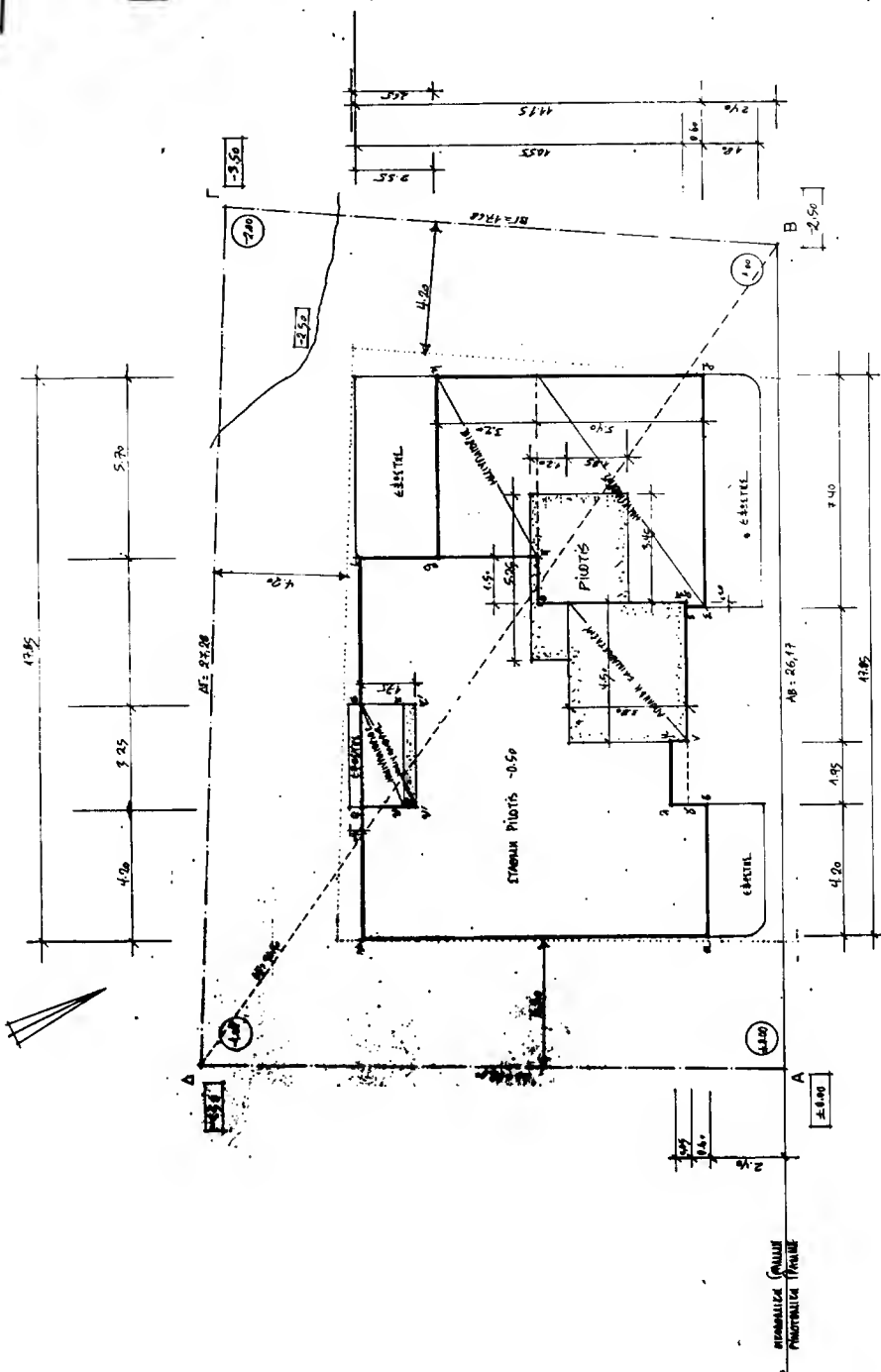
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Εξημποξδε, ύψυ

ΠΡΟΣΘΗΚΗΣΠΕΚΤΑΣΗ) ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ,
ΣΕ ΝΕΑ ΔΥΟΡΟΦΗ ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΜΕ ΡΙΟΤΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.,

ΔΙΑ ΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΟΦΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΗΜΙΥΠΑΘΡΙΟΥ
ΣΕ ΚΛΕΙΣΤΟ ΧΩΡΟ(ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕ ΠΡΑΞΕΙ ΣΤΟ Σ Δ)



ΟΔΟΣ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ 1000μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - α) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - β) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - γ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
2. ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
 - α) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - β) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - γ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - δ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - ε) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - ς) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - ζ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - η) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - θ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - ι) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - κ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - λ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - μ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - ν) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - ξ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - ο) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - π) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - ρ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - σ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - τ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - υ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - φ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - χ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - ψ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - ω) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
3. ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - α) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - β) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - γ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - δ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - ε) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - ς) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - ζ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - η) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - θ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - ι) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - κ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - λ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - μ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - ν) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - ξ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - ο) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - π) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - ρ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - σ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - τ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - υ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - φ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - χ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - ψ) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
 - ω) ΕΠΙΠΕΔΟΝΑ
4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
 - α) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
 - β) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
 - γ) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
 - δ) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
 - ε) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
 - ς) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
 - ζ) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
 - η) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
 - θ) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
 - ι) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
 - κ) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
 - λ) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
 - μ) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
 - ν) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
 - ξ) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
 - ο) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
 - π) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
 - ρ) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
 - σ) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
 - τ) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
 - υ) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
 - φ) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
 - χ) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
 - ψ) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
 - ω) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

(4) Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 24111/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Κηφισιάς Ουρανίας Μαστραποστόλη του Ευστρατίου Σουρλάγκα ενεργούντος για τον εαυτό του και ως πληρεξούσιος των Ελεονώρας Σουρλάγκα και Άννας Σουρλάγκα, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 157/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 35445/10.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοφίας του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Λέσβου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και ειδικότερα επί των οδών Β. Καραπαναγιώτη και Ηρώων Πολυτεχνείου, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μυτι-

λήνης (Ν. Λέσβου) και επί των οδών Βύρωνος Καραπαναγιώτη και Ηρώων Πολυτεχνείου του οποίου την κυριότητα εξ αδιαιρέτου έχουν οι παραπάνω συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ευστράτιος Σουρλάγκας (κατά 2/14 πλήρη κυριότητα και κατά 5/14 επικαρπία), Άννα Σουρλάγκα (κατά 7/14 πλήρη κυριότητα) και Ελεονώρα Σουρλάγκα (κατά 5/14 φιλή κυριότητα), όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 και 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82923/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 884,04 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: $884,04 \text{ τ.μ.} \times 0,8 = 707,23 \text{ τ.μ.}$

ε) Δομημένη επιφάνεια: 400,39 τ.μ. εκ των οποίων 210,97 τ.μ. στο ισόγειο και 189,42 τ.μ. στον όροφο.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: $707,23 \text{ τ.μ.} - 400,39 \text{ τ.μ.} = 306,84 \text{ τ.μ.}$ (142,65 τ.μ. από ισόγειο και 164,19 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ευστρατίου Σουρλάγκα, Άννας Σουρλάγκα και Ελεονώρας Σουρλάγκα για εμβαδόν 306,84 τ.μ. (142,65 τ.μ. από ισόγειο και 164,19 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

